

CONTRACT DE SERVICII

nr. 157 din 22.08.2026

Ind. III.A.b.1.

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al Notei justificative nr. 12531/17.06.2026, s-a încheiat prezentul contract de servicii.

1. Partile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL BRĂILA prin CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA, cu sediul în municipiul Brăila, Piața Independenței, nr.1, telefon/fax 0239/619600:0239/611765, C.U.I. nr. 4205491, [REDACTAT],

reprezentată prin **FRANCISK IULIAN CHIRIAC** - Președintele Consiliului Județean Brăila și **DRAGUȚA DAN** – director executiv Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

INFOTOP S.R.L., cu sediul în municipiul Brăila, [REDACTAT]

[REDACTAT] reprezentată prin **JIANU VERONICA CLAUDIA** - administrator, în calitate de prestator.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, respectiv prezentul contract și toate anexele sale.

b) achizitor/beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) pretul contractului - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) data intrării în vigoare - data semnării și înregistrării contractului la achizitor;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) zi - zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legată, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare; **an** – 365 de zile.

i) Date cu caracter personal sau “Date” înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale”.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru actualizarea informațiilor tehnice cu privire la introducerea în circuitul agricol a suprafeței de 563665 mp situată în extravilanul comunei Vădeni, județul Brăila**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și anexele acestuia. Suprafața de 563665 rnp ce trebuie introdusă în circuitul agricol se regăsește în 14 cărți funciare, și anume: 77922, 77864, 77860, 77957, 77961, 78016, 77651, 77832, 77836, 77857, 77807, 78009, 78001, 78210 Vădeni.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, conform ofertei financiare, anexa nr.1 la contract, este de **89.600,00 lei**, la care se adauga TVA, conform prevederilor legislatiei in vigoare.

6. Durata contractului

6.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract, mentionate la art. 4., in termen de **20 zile lucrătoare** de la data semnării contractului. Durata contractuala nu include perioada de timp în care documentația este avizată tehnic de catre OCPI Brăila.

6.2. - Prezentul contract încetează de drept sa produca efecte la data indeplinirii tuturor obligatiilor ce decurg din acesta.

6.3. - În cazul în care intervin situatii neprevazute care duc la respingerea documentațiilor cadastrale la avizare, durata contractului se poate modifica prin act adițional, în baza unei solicitări din care sa reiasă motivul imposibilității ducerii la indeplinire a clauzelor contractuale.

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

- a) anexa nr. 1 – oferta financiară;
- b) anexa nr. 2 – caietul de sarcini;
- c) anexa nr. 3 – clauze anti-mită;
- d) anexa nr. 4 – garanția de bună execuție.

8. Obligatiile prestatorului

8.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada convenita și în conformitate cu anexele prezentului contract.

8.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevazute de reglementarile autorizate din legislatia în vigoare pentru aceste tipuri de servicii.

8.3. - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- a) reclamatii si actiuni în justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru/sau în legatura cu prestarea serviciilor, si
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de catre achizitor.

8.4. - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute în contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, cerute de si pentru contract.

8.5. - Prestatorul este raspunzator atât de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

9. Obligatiile achizitorului

9.1. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2. - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate în conformitate cu prevederile legale în vigoare si ale prezentului contract mentionate la art. 14.

9.3. - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator în termenul convenit, potrivit art. 10.

9.4. - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului, fara ca aceasta sa conduca la prelungirea termenului de prestare a serviciilor.

10. Modalități de plată

10.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la Registratura Consiliului Județean Brăila. Prestatorul va emite factura după recepția serviciilor și semnarea de către părți a documentelor justificative.

10.2. Plata se poate realiza numai în baza facturii acceptate de către achizitor pentru serviciile prestate.

10.3. - Prețul este ferm și neajustabil.

11. Răspunderea părților.

11.1. - Îndeplinirea necorespunzătoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate în prezentul contract atrage raspunderea partii în culpa.

11.2. - (1) Pentru indeplinirea cu intarziere sau neindeplinirea obligatiilor asumate, prestatorul datoreaza ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu o cota procentuala pentru fiecare luna sau fractiune de luna, conform

legislației fiscale în vigoare (1% pe luna sau fracțiune de luna, procent valabil la data încheierii contractului), din partea de contract neîndeplinită, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Majorările de întârziere se retin din valoarea facturilor prezentate la plată.

(2) - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut în contract, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, în conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobândă legală penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobânzii de referință stabilită de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(3) - Prestatorul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile făcute pentru recuperarea creanței, în condițiile neexecutării la timp a obligației de plată de către achizitor.

(4) - Prestatorul mai poate pretinde achizitorului, dacă sunt îndeplinite condițiile întârzierii la plată, plată contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 euro, reprezentând daune-interese suplimentare minimale.

11.3. - Prestatorul va răspunde pentru orice prejudiciu, pagubă sau pierdere directă sau indirectă cauzate prin acțiunile sau inacțiunile sale sau ale personalului său și va plăti achizitorului toate aceste daune, dezdănuindu-l integral.

12. Rezilierea și încetarea contractului

12.1. - (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, atrage rezilierea deplin drept a prezentului contract, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere, și da dreptul părții lezate de a pretinde plată de daune-interese.

(2) Rezilierea prezentului contract va fi notificată celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

12.2. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

12.3. - (1) Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care:

- a) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre definitivă de faliment;
- b) prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul achizitorului;
- c) prin acordul comun al părților, prin încheierea unui act adițional.

(2) În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării deplin drept a contractului.

12.4. - (1) Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară intereselor comerciale ale prestatorului și/sau interesului public în cazul achizitorului.

(2) În acest caz, achizitorul este obligat iar prestatorul este îndreptățit, numai la plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării deplin drept a contractului.

12.5. - Încetarea deplin drept a prevederilor prezentului contract se va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

12.6. - Încetarea deplin drept a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

12.7. - Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de **8.960,00 lei** și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare, de la data semnării contractului de achiziție publică și înregistrarea contractului la achizitor. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

13.2. (1) Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:
 - i) fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - ii) fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

13.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.4. În cazul prelungirii duratei contractului prestatorul are obligația actualizării valabilității garanției de bună execuție în concordanță cu noua durată a contractului.

13.5. Garanția trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.

13.6. Nerespectarea obligațiilor privind constituirea garanției de buna executie poate atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

13.7. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, in limita prejudiciului creat, in cazul in care prestatorul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract (prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract). Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat prestatorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garanției de buna executie, partial sau total, prestatorul are obligatia de a reintregi garantia in cauza, raportat la restul ramas de executat.

13.8. De fiecare data cand garantia de buna executie este executata ca urmare a unei cereri a achizitorului, prestatorul va reintregi valoarea garanției de buna executie in termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de catre achizitor.

13.9. - Retinere/executie garanție de bună execuție:

(1) Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, in limita prejudiciului creat, in cazul in care prestatorul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract (prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract). Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat prestatorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garanției de buna executie, partial sau total, prestatorul are obligatia de a reintregi garantia in cauza, raportat la restul ramas de executat.

(2) Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie in cel mult 14 zile de la data indeplinirii de catre prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

14. Recepție și verificări

14.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului, ale anexelor acestuia si cu reglementarile autorizate prevazute de legislatia in vigoare, pentru aceste tipuri de servicii.

14.2. - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

14.3. - Recepția serviciilor Prestatorului se va face la sediul Beneficiarului si va avea la baza un proces verbal care atesta modul in care au fost indeplinite obligatiile contractuale precum și predarea documentelor semnate și ștampilate în original pe fiecare pagină de către prestator.

14.4. - Fiecare documentație cadastrală actualizată va fi recepționată și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Brăila.

14.5. - Serviciul prestat se consideră finalizat în momentul transmiterii către achizitor a tuturor documentațiilor rezultate în urma actualizării informațiilor tehnice, avizate de O.C.P.I. Brăila, asupra imobilelor din extravilanul comunei Vădeni, inscrise în Cărțile Funciare nr. 77922, 77864, 77860, 77957, 77961, 78016, 77651, 77832, 77836, 77857, 77807, 78009, 78001, 78210 Vădeni.

14.6. - Prestatorul răspunde de realitatea și concludența documentațiilor predate, conform legislației în vigoare. În relația cu Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Brăila prestatorul va depune toate diligențele pentru a urmări scopul propus.

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

15.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

(2) Serviciile prestate in baza contractului sau, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, daca este cazul, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(3) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. - In cazul in care:

a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

15.3. - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in contract se face cu acordul partilor, prin act aditional.

15.4. - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare si cu exceptia cazurilor de forta majora prevazute la art. 18, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a calcula si retine majorari de intarziere prestatorului conform art. 11.2.(1).

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in oferta financiara, anexa nr.1 la contract.

16.2. - Prețul contractului este ferm pe toată durata de derulare a contractului.

17. Subcontractanți - nu este cazul.

18. Forta majora

18.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

19. Amendamente

19.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19.2. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in conditiile prevazute de art. 221 si art. 222 din Legea 98/2016.

20. Cesiunea

20.1. - Nici o parte nu va cesiona o parte sau intregul contract, beneficiul sau orice alt drept in cadrul sau asupra contractului.

20.2. - Prin exceptie este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.3. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind orice alte obligatii asumate prin contract.

20.4. - Solicitățile de plată către terți, alții decât subcontractanții si/sau terții sustinători declarati (daca e cazul) pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea acordului prealabil scris al Achizitorului, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil Roman.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania, in conformitate cu prevederile Codului de procedura civila in vigoare.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

23.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

24. Legea aplicabila contractului

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

25. Protecția datelor cu caracter personal

25.1 În executarea contractului încheiat între părți, **Părțile** au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
PREȘEDINTE

PRESTATOR,
INFOTOP S.R.L.
ADMINISTRATOR

